**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Региональный государственный жилищный надзор

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Руководство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «руководители» главной группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Специалист», «Магистр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Жилищный Кодекс Российской Федерации;  2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  3.Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  4.Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  5. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  6. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  8. Федеральный закон от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  9. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  11. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».  12. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;  13. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  14. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  16. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 февраля 2018 г. № 128 «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 сентября 2018 г. № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;  18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 октября 2018 г. № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;  19. Административный регламент Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный Приказом ГЖИ РТ от 17декабря 2014 г. № 201;  20. Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный Приказом ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. № 326. |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  2. требования пожарной безопасности;  3. требования санитарно-эпидемиологической безопасности;  4. требования охраны окружающей среды (экологическая безопасность);  5. требования охраны труда;  6. определение стратегии и основных направлений развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Татарстан.. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); организации и проведения встреч с руководителями организаций; написания служебных писем; выступлений на совещаниях, семинарах и др. мероприятиях; составления текущих и перспективных планов; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; принятия руководящих решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных.  Навыки подбора и расстановки кадров, управления персоналом; делового общения, публичного выступления, составления делового письма; планирования работы исходя из должностных обязанностей. |
|  | | |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Жилищный Кодекс Российской Федерации;  2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  3.Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  4.Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  5. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  6. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  8. Федеральный закон от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  9. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  11. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».  12. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;  13. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  14. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  16. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 февраля 2018 г. № 128 «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 сентября 2018 г. № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;  18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 октября 2018 г. № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;  19. Административный регламент Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный Приказом ГЖИ РТ от 17декабря 2014 г. № 201;  20. Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный Приказом ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. № 326. |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  2. требования пожарной безопасности;  3. требования санитарно-эпидемиологической безопасности;  4. требования охраны окружающей среды (экологическая безопасность);  5. требования охраны труда;  6. определение стратегии и основных направлений развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Татарстан.. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Региональный государственный жилищный надзор

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Гражданский кодекс Российской Федерации; 4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 7. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 8. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ; 9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 11. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 12. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; 13. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; 14. постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 15. постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; 16. постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; 17. постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 18. постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; 19. постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; 20. постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; 21. постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; 22. постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; 23. постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»; 24. постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»; 25. постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 26. постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; 27. постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»; 28. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» 29. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» 30. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О Государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»; 31. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 32. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»; 33. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»; 34. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 35. приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| **2. Иные профессиональные знания** | Знания:  1. принципов, методов, технологии и механизмов осуществления контроля (надзора);  2. видов, назначения и технологии организации проверочных процедур;  3. понятия единого реестра проверок, процедура его формирования;  4. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  5. процедуры организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  6. ограничений при проведении проверочных процедур;  7.мер, принимаемых по результатам проверки;  8. плановых (рейдовых) осмотров;  9. оснований проведения и особенностей внеплановых проверок;  10. организация исполнения мероприятий по противодействию терроризму в органах исполнительной власти;  11. порядок взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при проверке информации об угрозе совершения террористического акта, а также об информировании субъектов противодействия терроризму о выявленной угрозе совершения террористического акта;  12. организация деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области противодействия терроризму. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» старшей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются.. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Жилищный Кодекс Российской Федерации; 2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 3. Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях; 4. Гражданский кодекс Российской Федерации; 5. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 7. Федеральный закон от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 9. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 10. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; 11. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 12. постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; 13. постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 №323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»; 14. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» 15. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»; 16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»; 17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2014 г. №576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»; 18. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»; 19. Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 20. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 21. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 22. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ; 23. Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»; 24. Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 26 декабря 2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»; 25. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»; 26. Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»; 27. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 28. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»; 29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»; 30. Приказ ГЖИ РТ от 17.12.2014 №201 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 31. Приказ ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. №326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 32. Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018г. №431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки; 2. понятие, процедура рассмотрения обращений граждан; 3. принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора); 4. виды, назначение и технологии организации проверочных процедур; 5. понятие единого реестра проверок, процедура его формирования; 6. институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган; 7. процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения; 8. ограничения при проведении проверочных процедур; 9. меры, принимаемые по результатам проверки; 10. плановые (рейдовые) осмотры; 11. основания проведения и особенности внеплановых проверок; |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «обеспечивающие специалисты» младшей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Среднее профессиональное образование»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются.. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;  3. Гражданский кодекс Российской Федерации;  4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  5. Федеральный закон от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  6. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  7. Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";  8. Федеральный закон от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;  9. Федеральный закон от 7 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  10. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  12. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  13. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;  14. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;  16. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г.№290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  17. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  18. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;  19. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;  20. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки; 2. понятие, процедура рассмотрения обращений граждан; 3. принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора); 4. виды, назначение и технологии организации проверочных процедур; 5. понятие единого реестра проверок, процедура его формирования; 6. институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган; 7. процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения; 8. ограничения при проведении проверочных процедур; 9. меры, принимаемые по результатам проверки; 10. плановые (рейдовые) осмотры; 11. основания проведения и особенности внеплановых проверок; |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Решение вопросов с аварийным жильем и капитального строительства и капитального ремонта, реализация государственных программ, федеральных целевых программ

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки»;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Жилищный Кодекс Российской Федерации; 3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях; 5. Гражданский кодекс Российской Федерации; 6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 8. Федеральный закон от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 9. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 10. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 11. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; 12. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 13. постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; 14. постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»; 15. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»; 16. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»; 17. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»; 18. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2014 г. № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»; 19. приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»; 20. приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 21. постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 22. закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 23. закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ; 24. закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»; 25. постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 26 декабря 2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»; 26. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»; 27. постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»; 28. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 №128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 29. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 №856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»; 30. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»; 31. -приказ ГЖИ РТ от 17.12.2014 №201 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 32. приказ ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. №326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 33. приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018г. №431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета». |
| **2. Иные профессиональные знания** | Знания:  1. принципов, методов, технологии и механизмов осуществления контроля (надзора);  2. видов, назначения и технологии организации проверочных процедур;  3. понятия единого реестра проверок, процедура его формирования;  4. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  5. процедуры организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  6. ограничений при проведении проверочных процедур;  7.мер, принимаемых по результатам проверки;  8. плановых (рейдовых) осмотров;  9. оснований проведения и особенностей внеплановых проверок;  10. организация исполнения мероприятий по противодействию терроризму в органах исполнительной власти;  11. порядок взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при проверке информации об угрозе совершения террористического акта, а также об информировании субъектов противодействия терроризму о выявленной угрозе совершения террористического акта;  12. организация деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области противодействия терроризму. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; контролирования исполнения поставленных задач и поручений, взаимодействия с государственными органами и организациями, консультирования граждан и представителей организаций, анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки»;:  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Жилищный Кодекс Российской Федерации; 3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях; 5. Гражданский кодекс Российской Федерации; 6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 8. Федеральный закон от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 9. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 10. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 11. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; 12. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 13. постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; 14. постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»; 15. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»; 16. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»; 17. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»; 18. приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2014 г. № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»; 19. приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»; 20. приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; 21. постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 22. закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 23. закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ; 24. закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»; 25. постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 26 декабря 2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»; 26. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»; 27. постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»; 28. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 №128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»; 29. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 №856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»; 30. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»; 31. -приказ ГЖИ РТ от 17.12.2014 №201 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 32. приказ ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. №326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;   приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018г. №431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью; 2. основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства; 3. понятие нормативно-техническая и проектная документация; 4. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» старшей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», «Экономика», «Менеджмент», «Экономика и управление», «Государственное и муниципальное управление», «Архитектура и строительство», «Техника и технологии строительства», «Строительство», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Проектирование зданий» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки»;:  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1.Жилищный Кодекс Российской Федерации;  2.Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  3.Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях;  4.Гражданский кодекс Российской Федерации;  5.Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;  6.Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;  7.Федеральный закон от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  8.Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  9.Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ;  10.Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;  11.Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  12.постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;  13.постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 №323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;  14.постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»  15.распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;  16.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России»;  17.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2014 г. №576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;  18.Приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;  19.Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  20.Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  21.Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ;  22.Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ;  23.Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»;  24.Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 26 декабря 2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;  25.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 195 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;  26.Постановление Кабинет Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан»;  27.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  28.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;  29.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;  30.Приказ ГЖИ РТ от 17.12.2014 №201 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;  31.Приказ ГЖИ РТ от 30 октября 2017 г. №326 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  32.Приказ ГЖИ РТ от 30.10.2018г. №431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. особенности управления жилищным и коммунальным хозяйством и градостроительной деятельностью; 2. основы технического нормирования, технологии и организации строительства и жилищно-коммунального хозяйства; 3. понятие нормативно-техническая и проектная документация; 4. основные методы и порядок осуществления жилищного контроля; 5. требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Региональный государственный жилищный надзор (проверки обоснованности платежей за ЖКУ)

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Отдел по начислениям за ЖКУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1.Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  2. Гражданский кодекс Российской Федерации;  3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;  4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;  5. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ;  6. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ;  7. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищых прав граждан» от 10 октября 2011г. № 72-ЗРТ;  8. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  9. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  11.Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  12. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  13. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-Ф3 «О противодействии терроризму»;  14. постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  15. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  16. постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения- непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  17. постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  18. постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;  19. постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  20. постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  21. постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  22. постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  23. постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора);  24. постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»;  25. постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;  26. постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;  27. постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;  28. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения  29. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»  30. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «Об утверждении Положения о Государственном жилищном надзоре Республике Татарстан»;:  31. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 936 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре);  32.постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». |
| **2. Иные профессиональные знания** | Знания:  1. принципов, методов, технологии и механизмов осуществления контроля (надзора);  2. видов, назначения и технологии организации проверочных процедур;  3. понятия единого реестра проверок, процедура его формирования;  4. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  5. процедуры организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  6. ограничений при проведении проверочных процедур;  7.мер, принимаемых по результатам проверки;  8. плановых (рейдовых) осмотров;  9. оснований проведения и особенностей внеплановых проверок; |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; контролирования исполнения поставленных задач и поручений, взаимодействия с государственными органами и организациями, консультирования граждан и представителей организаций, анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются.. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Гражданский кодекс Российской Федерации; 4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 7. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 8. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011г. № 72-ЗРТ; 9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 10. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; 11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 12. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 13. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; 14. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-Ф3 «О противодействии терроризму»; 15. постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 16. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; 17. постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения- непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; 18. постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 19. постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; 20. постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; 21. постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; 22. постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; 23. постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; 24. постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора); 25. постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»; 26. постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 27. постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; 28. постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»; 29. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения 30. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» 31. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «Об утверждении Положения о Государственном жилищном надзоре Республике Татарстан»;: 32. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 936 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре); 33. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». |
| **2. Иные профессиональные знания** | Знания:  1. принципов, методов, технологии и механизмов осуществления контроля (надзора);  2. видов, назначения и технологии организации проверочных процедур;  3. понятия единого реестра проверок, процедура его формирования;  4. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  5. процедуры организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  6. ограничений при проведении проверочных процедур;  7.мер, принимаемых по результатам проверки;  8. плановых (рейдовых) осмотров;  9. оснований проведения и особенностей внеплановых проверок; |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» старшей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются.. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Гражданский кодекс Российской Федерации; 4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; 5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ; 7. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ; 8. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011г. № 72-ЗРТ; 9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 10. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; 11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 12. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 13. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; 14. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-Ф3 «О противодействии терроризму»; 15. постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; 16. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; 17. постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения- непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; 18. постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 19. постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; 20. постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; 21. постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; 22. постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; 23. постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; 24. постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора); 25. постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»; 26. постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 27. постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; 28. постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»; 29. постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения 30. распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» 31. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «Об утверждении Положения о Государственном жилищном надзоре Республике Татарстан»;: 32. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 936 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре); 33. постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». |
| **2. Иные профессиональные знания** | Знания:  1. принципов, методов, технологии и механизмов осуществления контроля (надзора);  2. видов, назначения и технологии организации проверочных процедур;  3. понятия единого реестра проверок, процедура его формирования;  4. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  5. процедуры организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  6. ограничений при проведении проверочных процедур;  7.мер, принимаемых по результатам проверки;  8. плановых (рейдовых) осмотров;  9. оснований проведения и особенностей внеплановых проверок; |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки: обследования многоквартирных домов (домов); написания служебных писем; организации и планирования рабочего времени; контроля исполнения поручений; разрешения конфликтных ситуаций; анализа, обобщения и использования информации; прогнозирования последствий принятых решений; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных. |

**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства, обеспечение деятельности государственного органа

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Правовое (юридическое) обеспечение деятельности государственного органа, судебная работа

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Отдел административной практики и правового обеспечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «руководители» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  2. Жилищный кодекс Российской Федерации;  3. Гражданский кодекс Российской Федерации;  4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;  5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;  6. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ;  7. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ;  8. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ;  9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  11. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  12. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  13. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;  14. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  17. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  18. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;  19. Постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  20. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  21. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  22. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  23. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  24. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»;  25. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;  26. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;  27. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;  28. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»  29. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»  30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О Государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;  31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;  33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;  34. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  35. Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;  2. понятие, процедура рассмотрения обращений граждан;  3. принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);  4. знание досудебных и судебных споров разрешения споров, знание судебной практики;  5. процедуры оспаривания судебных решений ненормативных правовых актов;  6. организация процедур, связанных с взысканием административных штрафов;  7. организация процедур, связанных с преставлением интересов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в судебных и иных государственных органах. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Представительство в судебных, правоохранительных органах и государственных учреждениях; проведения встреч и общения с гражданами, а также представителями организаций; работы с разными источниками информации (включая расширенный поиск в сети Интернет), работы с разнородными данными (статическими, аналитическими); подготовки служебных писем, включая ответы на обращения государственных органов, граждан и организаций в установленный срок; подготовки рекомендаций; разрешения конфликтных ситуаций; своевременного выявления и предупреждения проблемных ситуаций, которые могут привести к конфликту между сотрудниками отдела. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» старшей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: «Юриспруденция», или иные специальности и направления подготовки, или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  2. Жилищный кодекс Российской Федерации;  3. Гражданский кодекс Российской Федерации;  4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;  5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;  6. Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ;  7. Закон Республики Татарстан «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» от 12.05.2003 г. № 16-ЗРТ;  8. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» от 10 октября 2011 г. № 72-ЗРТ;  9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  11. Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  12. Федеральный закон от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  13. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;  14. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  16. постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  17. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  18. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;  19. Постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  20. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  21. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  22. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  23. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  24. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»;  25. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;  26. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;  27. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;  28. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»  29. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»  30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О Государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;  31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»;  33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан»;  34. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  35. Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;  2. понятие, процедура рассмотрения обращений граждан;  3. принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);  4. знание досудебных и судебных споров разрешения споров, знание судебной практики;  5. процедуры оспаривания судебных решений ненормативных правовых актов;  6. организация процедур, связанных с взысканием административных штрафов;  7. организация процедур, связанных с преставлением интересов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в судебных и иных государственных органах. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Представительство в судебных, правоохранительных органах и государственных учреждениях; проведения встреч и общения с гражданами, а также представителями организаций; работы с разными источниками информации (включая расширенный поиск в сети Интернет), работы с разнородными данными (статическими, аналитическими); подготовки служебных писем, включая ответы на обращения государственных органов, граждан и организаций в установленный срок; подготовки рекомендаций; разрешения конфликтных ситуаций; своевременного выявления и предупреждения проблемных ситуаций, которые могут привести к конфликту между сотрудниками отдела. |

**УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА**

**«ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ПО КАТЕГОРИЯМ И ГРУППАМ»**

**Направление профессиональной служебной деятельности:**

Обеспечение деятельности государственного органа, организация приема граждан

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности:**

Документационное обеспечение, организация внутриведомственного и межведомственного взаимодействия

**Наименование государственного органа:**

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан. Казанская городская жилищная инспекция. Отдел административной практики и правового обеспечения. Сектор контроля и делопроизводства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Категория «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы*  *(категория и группа должностей государственной гражданской службы)* | | |
| **I. Требования к направлению подготовки (специальности) профессионального образования** | | Требования к уровню профессионального образования, стажу государственной службы или работы по специальности, профессиональному уровню, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя – к специальности, направлению подготовки (к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификациям, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки:  - требования к направлениям подготовки высшего образования: не предъявляются;  - уровень «Бакалавр»;  - требования к стажу государственной гражданской службы и опыту работы – не устанавливаются. |
| **II. Требования к профессиональным знаниям** | **1. Профессиональные знания в области законодательства Российской Федерации** | 1. Жилищный Кодекс Российской Федерации;  2. Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  3. Закон Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан»;  4. Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011г. №73-ЗРТ«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;  5. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;  6. Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»;  7. Федеральный закон от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;  9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;  11. Приказ Минкультуры России от 31.03.2015 № 526 «Об утверждении правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях»;  12. Приказ Минкомсвязи России от 31.07.2014 № 234 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи;  13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О Государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»;  14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»;  15. Инструкцию по делопроизводству в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан. |
| **2. Иные профессиональные знания** | 1. формы ведения делопроизводства;  2. института предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  3. организация исполнения мероприятий по противодействию терроризму в органах исполнительной власти;  4. порядок взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при проверке информации об угрозе совершения террористического акта, а также об информировании субъектов противодействия терроризму о выявленной угрозе совершения террористического акта;  5. организация деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области противодействия терроризму. |
| **III. Требования к профессиональным навыкам** | | Навыки организации и обеспечения выполнения поставленных задач и поручений; квалифицированного планирования работы, применения соответствующего законодательства при выполнении поставленных задач и поручений, подготовки служебных документов, анализа и прогнозирования последствий, подготавливаемых решений; делового общения, ведения делопроизводства; составления делового письма; взаимодействия с органами государственной власти, организациями; консультирования граждан и представителей организаций, сбора, систематизации и использования актуальной информации в установленной сфере деятельности, применения компьютерной и другой оргтехники; работы: с внутренними и периферийными устройствами компьютера, информационно-коммуникационными сетями, в том числе с сетью Интернет, в операционной системе, в текстовом редакторе, с электронными таблицами, с базами данных; управления электронной почтой; подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах, проведения встреч и общения с гражданами, а также представителями организаций; подготовки служебных писем, включая ответы на обращения госорганов, граждан и организаций, в установленный срок. |